

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 507-1417617
שם התכנית: תוספת שימושים ברובע 4 - הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק
גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בניה מס' 507-1417617

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ישוב: תל אביב-יפו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 7250, 7197.

גוש: 6106 חלקות במלואן: 44, 51, 59, 61, 63, 79, 80, 87, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 127, 134, 136, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 160, 161, 180, 181, 182, 183, 192, 193, 194, 205, 207, 215, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 241, 243, 254, 257, 261, 262, 263, 265, 266, 276, 277, 280, 282, 283, 289, 290, 291, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 314, 315, 316, 317, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 331, 337, 387, 388, 389, 390, 399, 406, 407, 414, 415, 416, 417, 419, 424, 425, 426, 427, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 468, 469, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 559, 560, 565, 569, 570, 571, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 704, 705, 707, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

גוש: 6106 חלקי חלקות: 229, 230, 231, 232, 233, 234, 321, 329, 348, 374, 526, 728, 739.

גוש: 6107 חלקות במלואן: 14, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 33, 36, 40, 41, 42, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 95, 96, 97, 116, 117, 118, 136, 146, 163, 164, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 176, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 189, 192, 195, 198, 201, 204, 207, 216, 219, 222, 223, 232, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 293, 296, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 320, 325, 329, 347, 353, 359, 363, 366, 371, 377, 378, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 396, 398, 399, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739.

גוש: 6107 חלקי חלקות: 210, 213, 224, 226, 441, 468.

גוש: 6108 חלקות במלואן: 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 135, 138, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739.

גוש: 6108 חלקי חלקות: 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 716, 738.

גוש: 6110 חלקות במלואן: 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 65, 62, 59, 56, 55, 16, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 273, 272, 271, 270, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 259, 258, 256, 255, 249, 248, 245, 243, 239, 238, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 395, 394, 393, 392, 387, 350, 344, 341, 340, 283, 282, 280, 279, 277, 276

גוש: 6110 חלקי חלקות: 462, 458, 456, 347, 31
גוש: 6111 חלקות במלואן: 116, 115, 114, 113, 111, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 101, 99, 98, 97, 96, 95, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 132, 131, 130, 119, 118, 117, 280, 276, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 232, 231, 230, 229, 227, 216, 214, 213, 212, 196, 195, 194, 184, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 361, 360, 359, 349, 348, 313, 310, 307, 303, 299, 296, 293, 286, 283, 424, 423, 418, 417, 412, 410, 409, 396, 387, 386, 385, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 376, 375, 374, 372, 371, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 455, 450, 448, 447, 445, 444, 439, 438, 436, 427, 426, 425, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 496, 488, 487, 484, 483, 482, 481, 479, 478, 477, 475, 474, 472, 471, 469, 560, 558, 554, 552, 550, 546, 545, 544, 539, 536, 535, 528, 521, 518, 515, 514, 512, 511, 510, 509, 508, 507, 657, 638, 623, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 604, 603, 602, 597, 596, 720, 719, 717, 716, 715, 706, 679, 678, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 664, 663, 662, 660, 829, 827, 823, 822, 821, 820, 819, 817, 816, 815, 814, 803, 794, 773, 772, 771, 745, 739, 738, 735, 725, 722, 860, 858, 857, 856, 854, 853, 849, 848, 846, 845, 843, 842, 841, 840, 839, 838, 837, 835, 833, 832, 831, 830, 898, 897, 896, 895, 871, 870, 869, 868, 861

גוש: 6111 חלקי חלקות: 395, 321, 247, 239, 238, 237, 225, 211, 210, 197, 177, 176, 151, 145, 144, 129, 94, 894, 889, 887, 885, 872, 807, 776, 718, 714, 707, 643, 642, 629, 556, 538, 523, 440, 435

גוש: 6212 חלקות במלואן: 139, 138, 137, 135, 134, 133, 132, 131, 106, 105, 99, 93, 83, 82, 81, 57, 39, 32, 31, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 144, 143, 141, 140, 201, 200, 197, 196, 195, 194, 191, 183, 182, 181, 178, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 225, 224, 223, 221, 222, 220, 219, 218, 217, 216, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 229, 228, 227, 226, 278, 277, 276, 275, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 260, 259, 258, 257, 255, 254, 253, 252, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 346, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 386, 385, 384, 378, 377, 376, 375, 372, 371, 370, 369, 527, 526, 525, 524, 523, 520, 519, 518, 517, 516, 513, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 501, 500, 499, 563, 562, 556, 555, 554, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 539, 536, 532, 531, 530, 592, 591, 590, 589, 588, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 576, 575, 572, 570, 568, 567, 566, 564, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 622, 619, 617, 616, 612, 609, 608, 605, 600, 599, 598, 597, 595, 593, 663, 662, 661, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 640, 639, 638, 637, 636, 692, 691, 690, 689, 688, 684, 683, 682, 681, 680, 679, 678, 677, 676, 674, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 664, 730, 729, 728, 719, 717, 716, 715, 714, 713, 712, 711, 710, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 774, 773, 772, 771, 770, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 732, 731, 836, 835, 834, 833, 832, 831, 829, 828, 827, 824, 797, 796, 795, 791, 790, 789, 782, 780, 779, 778, 777, 776, 887, 886, 885, 884, 883, 882, 881, 879, 877, 876, 875, 874, 873, 855, 854, 853, 852, 845, 840, 839, 838, 837, 911, 910, 909, 908, 907, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 900, 899, 898, 897, 896, 895, 894, 891, 890, 889, 888, 935, 934, 933, 932, 931, 929, 928, 927, 926, 925, 923, 922, 921, 920, 919, 918, 917, 916, 915, 914, 913, 912, 987, 986, 985, 979, 967, 960, 959, 958, 957, 955, 954, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 941, 940, 939, 938, 937, 1041, 1040, 1039, 1038, 1037, 1036, 1009, 1008, 1007, 1005, 1004, 1000, 999, 994, 993, 992, 991, 988, 1067, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055, 1054, 1044, 1043, 1042, 1101, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1081, 1080, 1075, 1074, 1073, 1072, 1071, 1070, 1069, 1068, 1132, 1131, 1130, 1128, 1127, 1126, 1125, 1124, 1123, 1122, 1120, 1111, 1110, 1107, 1106, 1103, 1102, 1150, 1149, 1148, 1147, 1146, 1145, 1144, 1143, 1142, 1141, 1140, 1139, 1137, 1136, 1135, 1134, 1133, 1171, 1170, 1169, 1168, 1166, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1152, 1151, 1196, 1195, 1193, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1182, 1180, 1179, 1176, 1172, 1227, 1226, 1221, 1220, 1219, 1217, 1214, 1212, 1211, 1209, 1207, 1206, 1205, 1203, 1202, 1200, 1197, 1253, 1252, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1243, 1242, 1239, 1238, 1237, 1236, 1234, 1229, 1228, 1280, 1279, 1276, 1275, 1274, 1272, 1271, 1270, 1269, 1262, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1306, 1305, 1302, 1299, 1298, 1295, 1294, 1293, 1292, 1291, 1290, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284, 1283, 1331, 1326, 1325, 1324, 1323, 1322, 1320, 1318, 1316, 1314, 1313, 1312, 1311, 1310, 1309, 1308, 1307, 1356, 1355, 1353, 1352, 1351, 1348, 1347, 1344, 1343, 1342, 1340, 1339, 1338, 1337, 1335, 1334, 1333, 1358, 1357

גוש: 6212 חלקי חלקות: 1244, 1233, 1010, 1003, 1001, 841, 533, 192, 145
גוש: 6213 חלקות במלואן: 126, 117, 116, 114, 113, 112, 111, 96, 93, 92, 91, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 71, 56, 51, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 154, 153, 151, 150, 149, 148, 144, 141, 140, 138, 136, 132, 131, 130, 127

,214 ,213 ,212 ,211 ,210 ,209 ,196 ,189 ,184 ,180 ,176 ,177 ,174 ,173 ,172 ,171 ,170 ,169 ,168 ,167 ,166 ,165
,259 ,258 ,257 ,256 ,254 ,251 ,250 ,249 ,245 ,231 ,230 ,229 ,228 ,227 ,226 ,225 ,220 ,219 ,218 ,217 ,216 ,215
,324 ,323 ,322 ,315 ,313 ,312 ,311 ,310 ,309 ,299 ,298 ,297 ,296 ,295 ,294 ,289 ,276 ,275 ,274 ,273 ,272 ,268
,356 ,355 ,354 ,353 ,346 ,345 ,340 ,339 ,338 ,337 ,336 ,335 ,334 ,333 ,332 ,331 ,330 ,329 ,328 ,327 ,326 ,325
,410 ,409 ,407 ,406 ,405 ,404 ,403 ,402 ,393 ,392 ,391 ,390 ,385 ,384 ,383 ,379 ,378 ,377 ,370 ,368 ,367 ,363
,440 ,435 ,432 ,431 ,430 ,429 ,428 ,427 ,426 ,424 ,422 ,421 ,420 ,419 ,418 ,417 ,416 ,415 ,414 ,413 ,412 ,411
,497 ,496 ,495 ,494 ,493 ,491 ,483 ,482 ,481 ,480 ,479 ,475 ,469 ,468 ,466 ,464 ,463 ,462 ,452 ,448 ,447 ,441
,562 ,561 ,560 ,559 ,549 ,545 ,544 ,543 ,542 ,541 ,540 ,539 ,538 ,537 ,536 ,534 ,529 ,514 ,503 ,502 ,499 ,498
,603 ,602 ,601 ,600 ,596 ,595 ,593 ,592 ,591 ,590 ,589 ,588 ,587 ,586 ,580 ,579 ,577 ,576 ,575 ,565 ,564 ,563
,646 ,645 ,643 ,642 ,640 ,639 ,638 ,637 ,636 ,635 ,631 ,624 ,615 ,614 ,612 ,611 ,610 ,609 ,608 ,607 ,605 ,604
,688 ,687 ,686 ,685 ,682 ,681 ,680 ,679 ,678 ,677 ,675 ,674 ,664 ,663 ,661 ,655 ,654 ,653 ,652 ,651 ,650 ,647
,723 ,722 ,721 ,720 ,719 ,718 ,717 ,714 ,711 ,710 ,706 ,703 ,701 ,700 ,699 ,698 ,697 ,696 ,695 ,694 ,693 ,692
,753 ,752 ,751 ,750 ,749 ,748 ,747 ,746 ,745 ,744 ,743 ,741 ,740 ,739 ,738 ,737 ,736 ,734 ,733 ,732 ,725 ,724
,834 ,833 ,829 ,828 ,827 ,826 ,821 ,820 ,819 ,818 ,812 ,804 ,802 ,801 ,780 ,777 ,760 ,759 ,758 ,757 ,756 ,755
,861 ,860 ,859 ,858 ,857 ,854 ,853 ,852 ,851 ,850 ,849 ,848 ,847 ,846 ,845 ,844 ,843 ,842 ,841 ,840 ,839 ,835
,899 ,898 ,897 ,896 ,895 ,894 ,887 ,886 ,885 ,884 ,882 ,881 ,880 ,878 ,876 ,875 ,874 ,872 ,871 ,870 ,864 ,863
,928 ,927 ,924 ,918 ,917 ,916 ,915 ,914 ,913 ,912 ,911 ,910 ,909 ,908 ,907 ,906 ,905 ,904 ,903 ,902 ,901 ,900
,954 ,950 ,949 ,948 ,947 ,946 ,945 ,944 ,943 ,942 ,941 ,940 ,939 ,938 ,937 ,936 ,935 ,934 ,933 ,932 ,931 ,929
,997 ,996 ,993 ,988 ,987 ,982 ,980 ,977 ,976 ,974 ,972 ,968 ,967 ,966 ,965 ,964 ,963 ,960 ,959 ,958 ,957 ,956
,1020 ,1019 ,1018 ,1017 ,1016 ,1015 ,1014 ,1013 ,1012 ,1011 ,1010 ,1009 ,1008 ,1007 ,1006 ,1005 ,999 ,998
,1039 ,1038 ,1037 ,1036 ,1034 ,1033 ,1031 ,1030 ,1029 ,1028 ,1027 ,1026 ,1025 ,1024 ,1023 ,1022 ,1021
,1058 ,1057 ,1056 ,1055 ,1054 ,1053 ,1052 ,1051 ,1050 ,1049 ,1048 ,1047 ,1046 ,1045 ,1042 ,1041 ,1040
,1077 ,1076 ,1075 ,1074 ,1073 ,1072 ,1071 ,1070 ,1069 ,1068 ,1067 ,1066 ,1065 ,1064 ,1061 ,1060 ,1059
,1094 ,1093 ,1092 ,1091 ,1090 ,1089 ,1088 ,1087 ,1086 ,1085 ,1084 ,1083 ,1082 ,1081 ,1080 ,1079 ,1078
,1121 ,1120 ,1119 ,1118 ,1116 ,1115 ,1114 ,1113 ,1112 ,1111 ,1110 ,1108 ,1107 ,1106 ,1105 ,1102 ,1101
,1153 ,1152 ,1150 ,1149 ,1148 ,1147 ,1146 ,1141 ,1140 ,1133 ,1132 ,1128 ,1127 ,1125 ,1124 ,1123 ,1122
,1173 ,1172 ,1171 ,1170 ,1169 ,1167 ,1166 ,1165 ,1164 ,1163 ,1162 ,1161 ,1160 ,1158 ,1156 ,1155 ,1154
,1194 ,1193 ,1192 ,1191 ,1190 ,1189 ,1188 ,1187 ,1186 ,1185 ,1184 ,1182 ,1179 ,1178 ,1177 ,1176 ,1174
,1251 ,1249 ,1248 ,1247 ,1246 ,1207 ,1206 ,1204 ,1203 ,1202 ,1201 ,1200 ,1199 ,1198 ,1197 ,1196 ,1195
,1276 ,1273 ,1272 ,1271 ,1270 ,1268 ,1267 ,1266 ,1265 ,1264 ,1263 ,1262 ,1258 ,1256 ,1255 ,1254 ,1252
,1300 ,1299 ,1298 ,1297 ,1296 ,1295 ,1292 ,1291 ,1290 ,1288 ,1287 ,1285 ,1283 ,1282 ,1280 ,1279 ,1277
,1319 ,1318 ,1316 ,1315 ,1314 ,1313 ,1312 ,1311 ,1310 ,1309 ,1308 ,1307 ,1306 ,1305 ,1304 ,1303 ,1301
,1339 ,1338 ,1337 ,1336 ,1335 ,1334 ,1332 ,1331 ,1329 ,1328 ,1326 ,1325 ,1324 ,1323 ,1322 ,1321 ,1320
,1359 ,1357 ,1356 ,1355 ,1354 ,1352 ,1351 ,1349 ,1348 ,1347 ,1346 ,1345 ,1344 ,1343 ,1342 ,1341 ,1340
,1382 ,1381 ,1380 ,1379 ,1378 ,1377 ,1376 ,1374 ,1370 ,1369 ,1367 ,1366 ,1365 ,1364 ,1363 ,1362 ,1360
,1403 ,1402 ,1400 ,1399 ,1397 ,1396 ,1395 ,1394 ,1393 ,1392 ,1391 ,1390 ,1388 ,1387 ,1386 ,1384 ,1383
,1429 ,1427 ,1423 ,1422 ,1420 ,1419 ,1418 ,1417 ,1414 ,1413 ,1412 ,1410 ,1409 ,1407 ,1406 ,1405 ,1404
,1455 ,1454 ,1453 ,1451 ,1450 ,1449 ,1448 ,1443 ,1442 ,1439 ,1438 ,1435 ,1437 ,1434 ,1433 ,1432 ,1430
1510 ,1509 ,1508 ,1507 ,1506 ,1505 ,1504 ,1503 ,1502 ,1501 ,1500 ,1499 ,1486 ,1484 ,1457
.1498 ,1496 ,1488 ,1476 ,1467 ,855 ,461 ,460 ,455 ,81 ,80 ,79 ,78 ,77 ,76 ,75 ,74 ,73 ,72 :גוש 6213 חלקי חלקות
,68 ,67 ,66 ,61 ,60 ,59 ,58 ,57 ,55 ,51 ,50 ,47 ,46 ,45 ,44 ,43 ,35 ,33 ,30 ,29 ,28 ,20 ,17 :גוש 6217 חלקות במלואן
,143 ,140 ,138 ,128 ,123 ,122 ,121 ,120 ,118 ,111 ,107 ,93 ,86 ,83 ,82 ,81 ,80 ,79 ,78 ,77 ,76 ,75 ,73 ,70 ,69
,194 ,193 ,192 ,191 ,190 ,189 ,188 ,187 ,186 ,185 ,175 ,174 ,173 ,172 ,171 ,170 ,169 ,163 ,162 ,161 ,158 ,144
,231 ,230 ,229 ,228 ,218 ,216 ,210 ,209 ,208 ,207 ,206 ,205 ,204 ,203 ,202 ,201 ,200 ,199 ,198 ,197 ,196 ,195
,284 ,279 ,278 ,274 ,271 ,270 ,269 ,268 ,261 ,260 ,259 ,258 ,250 ,249 ,244 ,241 ,240 ,236 ,235 ,234 ,233 ,232
,317 ,316 ,315 ,314 ,313 ,312 ,311 ,310 ,309 ,308 ,307 ,306 ,305 ,304 ,303 ,302 ,299 ,297 ,292 ,291 ,290 ,287
,374 ,373 ,372 ,371 ,370 ,369 ,368 ,366 ,365 ,364 ,363 ,362 ,361 ,360 ,359 ,343 ,342 ,341 ,340 ,339 ,338 ,337
,419 ,417 ,412 ,411 ,410 ,409 ,408 ,407 ,406 ,405 ,402 ,400 ,394 ,393 ,392 ,391 ,389 ,384 ,383 ,382 ,380 ,375
,460 ,459 ,456 ,455 ,453 ,452 ,451 ,448 ,447 ,446 ,437 ,436 ,435 ,434 ,433 ,432 ,429 ,428 ,427 ,426 ,423 ,422
,523 ,522 ,520 ,517 ,514 ,513 ,512 ,511 ,510 ,509 ,506 ,504 ,503 ,502 ,486 ,483 ,476 ,473 ,471 ,468 ,464 ,462
,565 ,564 ,561 ,560 ,558 ,557 ,552 ,547 ,546 ,545 ,544 ,543 ,542 ,541 ,539 ,537 ,535 ,534 ,533 ,529 ,525 ,524
,590 ,589 ,588 ,586 ,585 ,584 ,582 ,581 ,580 ,579 ,578 ,577 ,576 ,575 ,574 ,573 ,572 ,571 ,570 ,568 ,567 ,566
,647 ,646 ,645 ,644 ,643 ,641 ,621 ,620 ,619 ,615 ,613 ,612 ,611 ,610 ,608 ,607 ,605 ,604 ,602 ,593 ,592 ,591
689 ,688 ,687 ,681 ,676 ,660 ,658 ,657 ,656 ,655 ,653 ,652 ,651 ,650 ,649 ,648
.673 ,505 ,485 ,425 ,267 ,266 ,265 ,227 ,226 ,225 ,184 ,183 ,182 ,181 ,167 ,126 ,42 ,41 :גוש 6217 חלקי חלקות
.683 ,680 ,679 ,678

קואורדינטה X: 180469
קואורדינטה Y: 666058

השינויים המוצעים:

1. הכנת תכנית מפורטת על פי סעיף 77, לחוק שמטרתה:

חיזוק הרחובות העירוניים הראשיים ברובע 4 על ידי קביעת חובת חזית מסחרית רציפה בקומת הקרקע ברחובות יהודה המכבי (כולל מגרשים ברחוב דה האז 4-6), פנקס, ז'בוטינסקי, ויצמן ושד' שאול המלך, קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל במרווח הקדמי ועומק מרתפים וקביעת הוראות לשימושי המסחר והיקף השטחים.

2. לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק, לפיהם לא יינתנו היתרי בנייה כמפורט בתשריט שבאתר האינטרנט מלבד המפורט

להלן:

- א. מגרשים עליהם חלות תכניות תקפות הקובעות חזית מסחרית או חנות בודדת.
- ב. בקשות להיתרי בניה להריסה ובניה חדשה בהן קיימת בקשת רישוי מקוונת עפ"י תיק מידע בתוקף במועד דיון זה.
- ג. החלטה תקפה למתן היתר בנייה שניתנה לפני מועד דיון זה קרי: 31.3.2025 או תיקון החלטה כאמור או החלטת ועדת ערר למתן ההיתר.
- ד. בקשות להיתרי בניה מינוריות כגון מרפסות, פרגולות, הנגשה, שיפוץ, פתרונות מיגון, ממ"ד וכן בקשות לשימוש חורג.
- ה. מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, יעוד דרכים וכן מתקנים הנדסיים.

3. תוקף התנאים:

שנה מיום פרסום ההודעה או עד מועד הפקדת התכנית, המוקדם מבניהם.

ערן ניצן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

לצפייה בתכנית לחץ כאן

5005437550 (AD100)-3001